



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

<b>DIPARTIMENTO</b>	Architettura		
<b>ANNO ACCADEMICO OFFERTA</b>	2023/2024		
<b>ANNO ACCADEMICO EROGAZIONE</b>	2023/2024		
<b>CORSO DILAUREA MAGISTRALE</b>	ARCHITETTURA PER IL PROGETTO SOSTENIBILE DELL'ESISTENTE		
<b>INSEGNAMENTO</b>	PROGETTAZIONE URBANA PER LA CITTÀ SOSTENIBILE C.I.		
<b>CODICE INSEGNAMENTO</b>	21644		
<b>MODULI</b>	Si		
<b>NUMERO DI MODULI</b>	2		
<b>SETTORI SCIENTIFICO-DISCIPLINARI</b>	ICAR/21, IUS/10		
<b>DOCENTE RESPONSABILE</b>	VINCI IGNAZIO MARCELLO	Professore Associato	Univ. di PALERMO
<b>ALTRI DOCENTI</b>	VINCI IGNAZIO MARCELLO AMORE ALESSANDRA	Professore Associato Professore a contratto	Univ. di PALERMO Univ. di PALERMO
<b>CFU</b>	14		
<b>PROPEDEUTICITA'</b>			
<b>MUTUAZIONI</b>			
<b>ANNO DI CORSO</b>	1		
<b>PERIODO DELLE LEZIONI</b>	2° semestre		
<b>MODALITA' DI FREQUENZA</b>	Facoltativa		
<b>TIPO DI VALUTAZIONE</b>	Voto in trentesimi		
<b>ORARIO DI RICEVIMENTO DEGLI STUDENTI</b>	VINCI IGNAZIO MARCELLO Giovedì 10:00 13:00 Dipartimento di Architettura - Edificio 8 - II Piano (Stanza 38)		

DOCENTE: Prof. IGNAZIO MARCELLO VINCI

<b>PREREQUISITI</b>	Non vi sono propedeuticità.
<b>RISULTATI DI APPRENDIMENTO ATTESI</b>	<p>Conoscenza e capacità di comprensione Lo studente acquisirà consapevolezza del ruolo della pianificazione territoriale e urbanistica, e del relativo quadro normativo di riferimento, con specifica attenzione alla tutela delle risorse ambientali. Egli infine sarà condotto ad applicare gli strumenti della progettazione urbanistica con un approccio nature-based in un caso di rigenerazione urbana ed ambientale.</p> <p>Capacità di applicare conoscenza e comprensione Attraverso l'illustrazione di casi di studio e lo svolgimento di attività pratiche, lo studente sarà sollecitato ad applicare una varietà di metodologie e tecniche in relazione alle diverse caratteristiche dei contesti urbani. In particolare il Project work è strutturato in maniera da consentire agli studenti di applicare le proprie conoscenze in un percorso cognitivo di complessità crescente, dall'analisi di un contesto urbano e ambientale alla identificazione di soluzioni progettuali appropriate.</p> <p>Autonomia di giudizio Al termine del corso lo studente avrà sviluppato una specifica capacità nel comprendere i processi di trasformazione delle città, nell'identificare gli strumenti di pianificazione più appropriati per le diverse esigenze di sviluppo sostenibile in ambito urbano, nel comprendere i vincoli e le limitazioni di natura giuridica alla trasformazione del territorio.</p> <p>Abilità comunicative Nel corso delle lezioni frontali e delle attività pratiche lo studente è sollecitato a sviluppare le proprie capacità di confronto su tematiche di carattere generale e specifico. Egli è inoltre chiamato a presentare i risultati dell'attività progettuale attraverso vari strumenti di comunicazione, incluse le presentazioni multimediali, il digital mapping ed altre tecniche di rappresentazione dell'ambiente costruito.</p> <p>Capacità d'apprendimento Lo studente verrà condotto a riconoscere l'importanza di una formazione interdisciplinare ed indirizzato verso quelle fonti bibliografiche e documentali utili alla sua formazione professionale. Ulteriori fonti informative ed archivi digitali verranno fornite allo studente per sviluppare le attività pratiche in piena autonomia.</p>
<b>VALUTAZIONE DELL'APPRENDIMENTO</b>	<p>La valutazione finale è condotta mediante un esame orale, finalizzato a comprendere (a) il livello di competenza raggiunto dallo studente nei temi trattati dalle lezioni frontali (in entrambi i moduli) e (b) il livello di qualità raggiunto nei risultati del Project Work, limitatamente al Laboratorio.</p> <p>La valutazione è condotta in un unico esame finale ed il voto risultante dalla valutazione dei risultati raggiunti nelle due tipologie di attività formative. Benché siano ammessi lavori di gruppo per il Project work, la valutazione dello studente è individuale e l'esame orale può comportare voti differenti tra i candidati.</p> <p>I criteri adottati per la valutazione saranno i seguenti:</p> <p>Valutazione: eccellente. Voto: 30-30 e lode. Ottima conoscenza degli argomenti, ottima proprietà di linguaggio, buona capacità analitica, lo studente è in grado di applicare le conoscenze per risolvere i problemi proposti.</p> <p>Valutazione: molto buono. Voto: 26-29. Buona padronanza degli argomenti, piena proprietà di linguaggio, lo studente è in grado di applicare le conoscenze per risolvere i problemi proposti.</p> <p>Valutazione: buono. Voto: 24-25. Conoscenza di base dei principali argomenti, discreta proprietà di linguaggio, con limitata capacità di applicare autonomamente le conoscenze alla soluzione dei problemi proposti.</p> <p>Valutazione: soddisfacente. Voto: 21-23. Non ha piena padronanza degli argomenti principali dell'insegnamento ma ne possiede le conoscenze, soddisfacente proprietà linguaggio, scarsa capacità di applicare autonomamente le conoscenze acquisite.</p> <p>Valutazione: sufficiente. Voto: 18-20. Minima conoscenza di base degli argomenti principali dell'insegnamento e del linguaggio tecnico, scarsissima capacità di applicare autonomamente le conoscenze acquisite.</p>
<b>ORGANIZZAZIONE DELLA DIDATTICA</b>	<p>Il corso integrato si articola in lezioni frontali ed attività pratiche (Project Work). Le prime sono destinate a trasferire allo studente le nozioni necessarie a comprendere le funzioni e le tecniche della pianificazione urbanistica, nonché il quadro giuridico di riferimento, con particolare riferimento alla dimensione ecologica. Le seconde sono finalizzate alla realizzazione di una attività di analisi</p>

	<p>di un contesto urbano ed allo sviluppo di una ipotesi progettuale. Sia le lezioni frontali che le attività pratiche sono supportate da presentazioni multimediali e documenti resi disponibili all'interno da parte dei docenti. La frequenza del modulo "Laboratorio di Progettazione urbana per la città ecologica" (10 cfu) è da ritenersi obbligatoria, mentre quella del modulo "Diritto urbanistico" (4 cfu) è facoltativa.</p>
--	--

**MODULO**  
**LAB. DI PROGETTAZIONE URBANA PER LA CITTÀ ECOLOGICA**

*Prof. IGNAZIO MARCELLO VINCI*

**TESTI CONSIGLIATI**

CIRIA (2015), The SuDS Manual, London.  
 Douglas et al. (2021), The Routledge Handbook of Urban Ecology, Routledge, London-New York.  
 European Commission (2014), Nature-Based Solutions & Re-Naturing Cities, Bruxelles.  
 Palazzo D., Steiner F. (2012), Urban Ecological Design: A Process for Regenerative Places, IslandPress, Washington.  
 Selicato F., Rotondo F. (2010), Progettazione urbanistica. Teorie e tecniche, McGraw-Hill, Milano.  
 University of Arkansas (2010), Low Impact Development: a design manual for urban areas, Fayetteville.  
 Vinci I. (2020), Progettare lo sviluppo sostenibile nelle città, Carocci, Roma.

<b>TIPO DI ATTIVITA'</b>	B
<b>AMBITO</b>	50391-Progettazione urbanistica e pianificazione territoriale
<b>NUMERO DI ORE RISERVATE ALLO STUDIO PERSONALE</b>	110
<b>NUMERO DI ORE RISERVATE ALLE ATTIVITA' DIDATTICHE ASSISTITE</b>	140

**OBIETTIVI FORMATIVI DEL MODULO**

Obiettivo del corso è fornire allo studente un insieme di strumenti teorici e tecnici per consentirgli di analizzare la città sul piano ambientale e sviluppare progetti di scala urbana in un'ottica di sviluppo sostenibile.  
 Lo studente svilupperà queste competenze attraverso un'organizzazione didattica articolata in due momenti formativi:

- Lezioni frontali, nel corso delle quali verranno richiamati i fondamenti della pianificazione urbanistica e fornite indicazioni disciplinari, tecniche e normative per comprendere il ruolo dei diversi dispositivi di pianificazione e gestione urbana e territoriale, in un'ottica ecologica;
- Project work, all'interno del quale gli studenti saranno chiamati ad applicare un insieme di tecniche per l'analisi delle trasformazioni urbanistiche e per applicare tecniche di pianificazione di ispirazione ecologica.

**PROGRAMMA**

<b>ORE</b>	<b>Lezioni</b>
4	Introduzione alla pianificazione urbanistica: origini, evoluzione e sfide nella città contemporanea
3	Le risorse ambientali nei piani urbanistici comunali
3	Le risorse ambientali nei piani territoriali di area vasta
3	Le risorse ambientali nei piani territoriali di settore (Piani Paesaggistici)
3	Le risorse ambientali nei piani territoriali di settore (Piani di Bacino)
3	Sviluppo sostenibile e politiche urbane
3	Piani e progetti di adattamento climatico nelle città
3	Urban ecology e rigenerazione urbana: casi di studio
3	L'approccio Nature-based nella progettazione urbanistica
<b>ORE</b>	<b>Laboratori</b>
8	Analisi morfologica dell'area oggetto di studio: l'ambiente naturale
8	Analisi morfologica dell'area oggetto di studio: l'ambiente costruito
8	Analisi funzionale dell'area oggetto di studio: le funzioni pubbliche
8	Analisi funzionale dell'area oggetto di studio: le funzioni economiche
8	Definizione di un progetto urbanistico di massima: strategie tematiche e linee guida
8	Definizione di un progetto urbanistico di massima: planivolumetria
8	Redazione di un progetto urbanistico di dettaglio: identificazione elementi del progetto
8	Redazione di un progetto urbanistico di dettaglio: stesura
8	Progetto urbanistico di dettaglio: approfondimenti sugli edifici tramite sezioni
8	Progetto urbanistico di dettaglio: approfondimenti sugli edifici tramite piante dei piani terra
8	Progetto urbanistico di dettaglio: approfondimenti sul verde e gli spazi aperti (piante e sezioni)
8	Progetto urbanistico di dettaglio: approfondimenti sul verde e gli spazi aperti (dettagli su vegetazione e pavimentazioni)
8	Predisposizione degli elaborati di presentazione del progetto: impaginazione grafica
8	Predisposizione degli elaborati di presentazione del progetto: elementi testuali

**MODULO  
DIRITTO URBANISTICO**

*Prof.ssa ALESSANDRA AMORE*

**TESTI CONSIGLIATI**

G. Pagliari, Manuale di diritto urbanistico, Giuffrè Francis Lefebvre, Milano, ult. ed.  
P. Urbani – S.Civitaese Matteucci, Diritto urbanistico, Organizzazione e rapporti, Giappichelli, Torino, ult. ed.

<b>TIPO DI ATTIVITA'</b>	B
<b>AMBITO</b>	50397-Discipline economiche, sociali, giuridiche per l'architettura e l'urbanistica
<b>NUMERO DI ORE RISERVATE ALLO STUDIO PERSONALE</b>	64
<b>NUMERO DI ORE RISERVATE ALLE ATTIVITA' DIDATTICHE ASSISTITE</b>	36

**OBIETTIVI FORMATIVI DEL MODULO**

Fornire le conoscenze e le competenze necessarie a interpretare un testo normativo.  
Fornire le conoscenze e le competenze necessarie a comprendere la dimensione e le forme di manifestazione del potere amministrativo.  
Fornire le conoscenze e le competenze necessarie a collocare il diritto urbanistico nel quadro piu' generale dell'ordinamento amministrativo.  
Fornire le conoscenze e le competenze giuridiche necessarie all'attivita' edilizia, di pianificazione e di trasformazione del territorio.

**PROGRAMMA**

<b>ORE</b>	<b>Lezioni</b>
2	Le fonti del diritto urbanistico ed edilizio
4	Il riparto della potestà normativa e l'allocazione delle funzioni amministrative
2	La proprietà fondiaria nella Costituzione
2	Potere urbanistico e discrezionalità amministrativa
4	L'urbanistica per piani tra paradigmi legali e modelli reali
2	Perequazione, compensazione e premialità urbanistica ed edilizia
4	La pianificazione urbanistica generale
2	La pianificazione urbanistica generale in Sicilia
2	La pianificazione attuativa
2	I piani speciali
2	L'espropriazione per pubblica utilità
4	Disciplina dell'attività edilizia: il riparto della potestà normativa e l'allocazione delle funzioni amministrative
2	Attività edilizia e titoli abilitativi
2	Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia