



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DEPARTMENT	Scienze Agrarie, Alimentari e Forestali		
ACADEMIC YEAR	2015/2016		
BACHELOR'S DEGREE (BSC)	FORESTRY AND ENVIRONMENTALE SCIENCE		
SUBJECT	FOREST VALUATION		
TYPE OF EDUCATIONAL ACTIVITY	B		
AMBIT	50123-Discipline economiche estimative e giuridiche.		
CODE	16097		
SCIENTIFIC SECTOR(S)	AGR/01		
HEAD PROFESSOR(S)	ASCIUTO ANTONIO	Professore Associato	Univ. di PALERMO
OTHER PROFESSOR(S)			
CREDITS	6		
INDIVIDUAL STUDY (Hrs)	90		
COURSE ACTIVITY (Hrs)	60		
PROPAEDEUTICAL SUBJECTS			
MUTUALIZATION			
YEAR	3		
TERM (SEMESTER)	2° semester		
ATTENDANCE	Not mandatory		
EVALUATION	Out of 30		
TEACHER OFFICE HOURS	<p>ASCIUTO ANTONIO</p> <p>Monday 10:00 12:00 Edificio 4, piano primo. Studio n. 119.</p> <p>Tuesday 10:15 12:15 Ricevimento online via Microsoft Teams con gli studenti del corso di laurea triennale STA, sede decentrata di Caltanissetta.</p> <p>Wednesday 10:15 12:15 Edificio 4, piano primo. Studio n. 119.</p> <p>Friday 10:15 12:15 Edificio 4, piano primo. Studio n. 119.</p>		

DOCENTE: Prof. ANTONIO ASCIUTO

PREREQUISITES	
LEARNING OUTCOMES	<p>Conoscenza e capacità di comprensione: acquisizione degli strumenti metodologici indispensabili per la redazione di una stima, sia nel campo fondiario che in quello immobiliare urbano. Capacità di utilizzare correttamente il linguaggio specifico tecnico-estimativo, e in particolare quello applicato al settore forestale.</p> <p>Capacità di applicare conoscenza e comprensione: capacità di individuare - e di organizzare in autonomia - i rilievi e le successive elaborazioni necessarie per la formulazione di un giudizio di stima, in funzione delle finalità della stessa.</p> <p>Autonomia di giudizio: essere in grado di valutare le implicazioni e i risultati dei giudizi di stima formulati dallo stesso studente.</p> <p>Abilità comunicative: capacità di esporre oralmente la sequenza logica dei passaggi seguiti nel processo di valutazione, anche ad un pubblico non tecnico, quale potrebbe essere quello della categoria dei giudici nell'attività estimativa giudiziaria, al fine di garantire un'adeguata trasparenza dei procedimenti utilizzati e sostenere, sempre nel campo delle perizie giudiziarie, confronti diretti anche con pubblici ministeri, legali e consulenti tecnici.</p> <p>Capacità d'apprendimento: capacità di aggiornamento con la consultazione delle pubblicazioni scientifiche proprie del settore dell'estimo rurale. Capacità di seguire proficuamente, utilizzando le conoscenze acquisite nel corso, master di secondo livello, corsi d'approfondimento e seminari specialistici nel settore dell'estimo agrario, forestale e civile.</p>
ASSESSMENT METHODS	<p>Presentazione di n. 2 relazioni di stima, una di un fondo rustico o di un fondo forestale, e l'altra di un appartamento per civile abitazione, esercizio scritto preliminare alla prova successiva, che ha un peso del 25% sul voto complessivo. Successivamente alla presentazione dei due elaborati, se idonei, e allo svolgimento dell'esercizio di matematica finanziaria, solo se sostenuto positivamente, si svolge un colloquio.</p>
EDUCATIONAL OBJECTIVES	<p>Fornire agli studenti gli strumenti operativi (matematico-finanziari e statistici) e i principi teorici dell'estimo generale da applicare ai casi che ricorrono più frequentemente nell'attività professionale del forestale, in termini di scelta degli aspetti economici e dei procedimenti estimativi, di ricerca dei dati tecnici ed economici, di redazione di una relazione di stima o di un rapporto di valutazione immobiliare.</p> <p>L'obiettivo ultimo è quello di far acquisire agli studenti la metodologia necessaria per formulare correttamente dei giudizi di stima su beni mobili ed immobili e relativamente a diritti di godimento su beni di proprietà altrui.</p>
TEACHING METHODS	<p>Lezioni frontali, esercitazioni in aula.</p>
SUGGESTED BIBLIOGRAPHY	<p>Bernetti I., Romano S.: Economia delle risorse forestali (2007), Liguori, Napoli. Gallerani V.- Zanni G. – Viaggi D.: Manuale di Estimo, (2004) Mc Graw-Hill. Medici G.: Principi di Estimo (1972), Edizioni Calderini, Bologna. Merlo M.: Elementi di economia ed estimo forestale-ambientale (1992), Patron Editore, Padova. Michieli I.- Michieli M.: Trattato di estimo (2002), Edagricole, Bologna. Pettenella D., Toffanin G.: Estimo forestale: esempi ed applicazioni (2008), Compagnia delle Foreste, Arezzo. Polelli M.: Nuovo trattato di Estimo (2008), Maggioli Editore, Rimini. Simonotti M., Valutazione Immobiliare Standard (2011), STIMATRIX, Mantova.</p>

SYLLABUS

Hrs	Frontal teaching
1	Obiettivi della disciplina e introduzione al corso.
5	Elementi di matematica finanziaria e cenni di statistica a supporto dell'estimo.
4	Richiami di economia forestale utili per lo studio dell'estimo: il bilancio economico; gli strumenti di analisi economica; le tipologie di bilancio; lo schema del bilancio economico; gli obiettivi del bilancio economico; l'analisi tecnico-economica dell'azienda.
10	Estimo generale: natura del giudizio di stima, aspetti economici tradizionali, procedimenti estimativi, principio di ordinarietà, valutazione delle aggiunte e delle detrazioni.
8	Il più probabile valore di macchiatico. Stima dei fondi rustici, stima dei boschi e degli arboreti da legno, stima degli arboreti da frutto.
8	Stima dei diritti reali: usufrutto, servitù prediali. Stime successioni ereditarie. Stime dei danni. Stima espropriazioni per pubblica utilità
4	Stima dei beni ambientali: valutazioni monetarie.
4	Stime in campo immobiliare urbano. International Valuation Standards (IVS). Il Market Comparison Approach (MCA) nel campo urbano: il sistema generale di stima.
6	Estimo catastale: il Catasto Terreni e il Catasto Fabbricati.
Hrs	Practice
10	Applicazione di casi estimativi in campo forestale, fondiario e civile.