

<b>FACOLTÀ</b>	<b>ARCHITETTURA</b>
<b>ANNO ACCADEMICO</b>	2012/13
<b>CORSO DI LAUREA MAGISTRALE</b>	<b>LM4-PA IN ARCHITETTURA</b>
<b>INSEGNAMENTO</b>	<b>ESTIMO ED ECONOMIA DELL'AMBIENTE</b>
<b>TIPO DI ATTIVITÀ</b>	Caratterizzante
<b>AMBITO DISCIPLINARE</b>	Discipline estimative per l'architettura e l'urbanistica
<b>CODICE INSEGNAMENTO</b>	14109
<b>ARTICOLAZIONE IN MODULI</b>	NO
<b>NUMERO MODULI</b>	--
<b>SETTORI SCIENTIFICO DISCIPLINARI</b>	ICAR 22
<b>DOCENTE RESPONSABILE</b>	<b>GRAZIA NAPOLI</b> Qualifica - Ricercatore Università degli Studi di Palermo
<b>CFU</b>	8
<b>NUMERO DI ORE RISERVATE ALLO STUDIO PERSONALE</b>	120
<b>NUMERO DI ORE RISERVATE ALLE ATTIVITÀ DIDATTICHE ASSISTITE</b>	80
<b>PROPEDEUTICITÀ</b>	Nessuna
<b>ANNO DI CORSO</b>	5°
<b>SEDE DI SVOLGIMENTO DELLE LEZIONI</b>	Consultare il sito <a href="http://www.architettura.unipa.it">www.architettura.unipa.it</a>
<b>ORGANIZZAZIONE DELLA DIDATTICA</b>	Lezioni frontali, Esercitazioni
<b>MODALITÀ DI FREQUENZA</b>	Facoltativa
<b>METODI DI VALUTAZIONE</b>	Prova Orale, Presentazione di un'esercitazione
<b>TIPO DI VALUTAZIONE</b>	Voto in trentesimi
<b>PERIODO DELLE LEZIONI</b>	Primo semestre
<b>CALENDARIO DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE</b>	Consultare il sito <a href="http://www.architettura.unipa.it">www.architettura.unipa.it</a>
<b>ORARIO DI RICEVIMENTO DEGLI STUDENTI</b>	martedì 12-14

<p><b>RISULTATI DI APPRENDIMENTO ATTESI</b></p> <p><b>Conoscenza e capacità di comprensione</b>  <i>Gli studenti saranno in grado di acquisire le capacità di strutturazione di un problema valutativo economico territoriale (pubblico o privato)</i></p> <p><b>Capacità di applicare conoscenza e comprensione</b>  <i>Gli studenti avranno la capacità di applicare i procedimenti di stima nell'ambito dell'attività professionale dell'architetto, che include progetti architettonici, urbanistici, di restauro, ecc.</i></p> <p><b>Autonomia di giudizio</b>  <i>Gli studenti potranno acquisire gli strumenti teorici e operativi per scegliere e applicare la metodologia di valutazione adeguata al quesito di stima.</i></p> <p><b>Abilità comunicative</b>  <i>Gli studenti apprenderanno le modalità di comunicazione dei risultati delle loro analisi e delle valutazioni economico-estimative tramite relazioni, tabelle, grafici e attraverso una loro trasposizione su base cartografica.</i></p> <p><b>Capacità d'apprendimento</b></p>
---

*Gli studenti saranno in grado di riconoscere la dimensione economico-estimativa presente all'interno di ogni attività progettuale e decisionale.*

<b>ORE FRONTALI</b>	<b>LEZIONI FRONTALI</b>
24	Il ruolo della Scienza delle Valutazioni nella società post moderna e nel rinnovamento delle scienze contemporanee. Analisi storico-critica della teoria del valore, scuola ecologica e teoria del <i>valore-surplus biologico/energetico/informativo</i> di F. Rizzo. La questione della rendita urbana.
14	Scuole o correnti estimative. Calcoli finanziari. Mercati immobiliari urbani. Valutazioni territoriali private: metodologie di stima, estimo catastale, computo metrico estimativo, indennità di espropriazione, esercizio professionale.
10	Valutazioni territoriali pubbliche: economia e valutazione del patrimonio architettonico-ambientale, analisi costi/benefici, valutazioni multicriteriali, valutazione di impatto ambientale (VIA, VAS).
	<b>ESERCITAZIONI</b>
20	Analisi del mercato immobiliare
12	Seminari su argomenti correlati
<b>TESTI CONSIGLIATI</b>	Rizzo F. (1999), <i>Valore e valutazioni. La scienza dell'economia o l'economia della scienza</i> , Franco Angeli, Milano. Forte C. (1968), <i>Elementi di estimo urbano</i> , Etas Kompas, Milano. Grillenzoni M., Grittani G. (1994), <i>Estimo</i> , Calderini, Bologna. Napoli G. (2007), <i>Teoria e pratica dei capitali urbani. Forma temporale e monetaria della città</i> , Franco Angeli, Milano.